

R



MONTAÑESES
2873

NÚÑEZ
BS.AS



MORADA®

MONTAÑESES

BIENVENIDOS A

MORADA®

EL PROYECTO SE CONCIBE A PARTIR DE UN CONCEPTO DE SIMPLEZA Y REFINAMIENTO QUE PRIORIZA EL ESTILO SOBRIOS, LA FUNCIONALIDAD Y LA DURABILIDAD.

Gracias al diseño de grandes aberturas de aluminio todos los departamentos gozarán de vistas y luminosidad.

El edificio contará en su planta baja con el hall de acceso, cocheras y un local comercial. En el 9º piso cuenta con un SUM con expansiones y parrilla, y solárium con pileta en las terrazas del 10º piso.

10

PISOS

123

AMBENTES

35 - 94

M2



MORADA®

MONTAÑESES



©
MONDADI

FACHADA NOCTURNA





LA MEJOR UBICACIÓN PARA TU NUEVA CASA

Morada es un proyecto de doble frente en el corazón de la zona con mayor actividad y crecimiento de los últimos años, en Núñez.

Por su ubicación gozará de la mejor conectividad: a una cuadra de Av. Libertador, con salida directa a la Panamericana, y a 8 cuadras de las estaciones Belgrano C del tren Mitre y Congreso de Tucumán del subte D.

MONTAÑESES 2873
NÚÑEZ – BS. AS

MORADA®

Montañeses 2873
Núñez — CABA

ARTERIAS PRINCIPALES

- Av. del Libertador
- Av. P. Figueroa Alcorta
- Av. Congreso
- Av. Cabildo: Metrobús / Subte línea D

REFERENCIAS

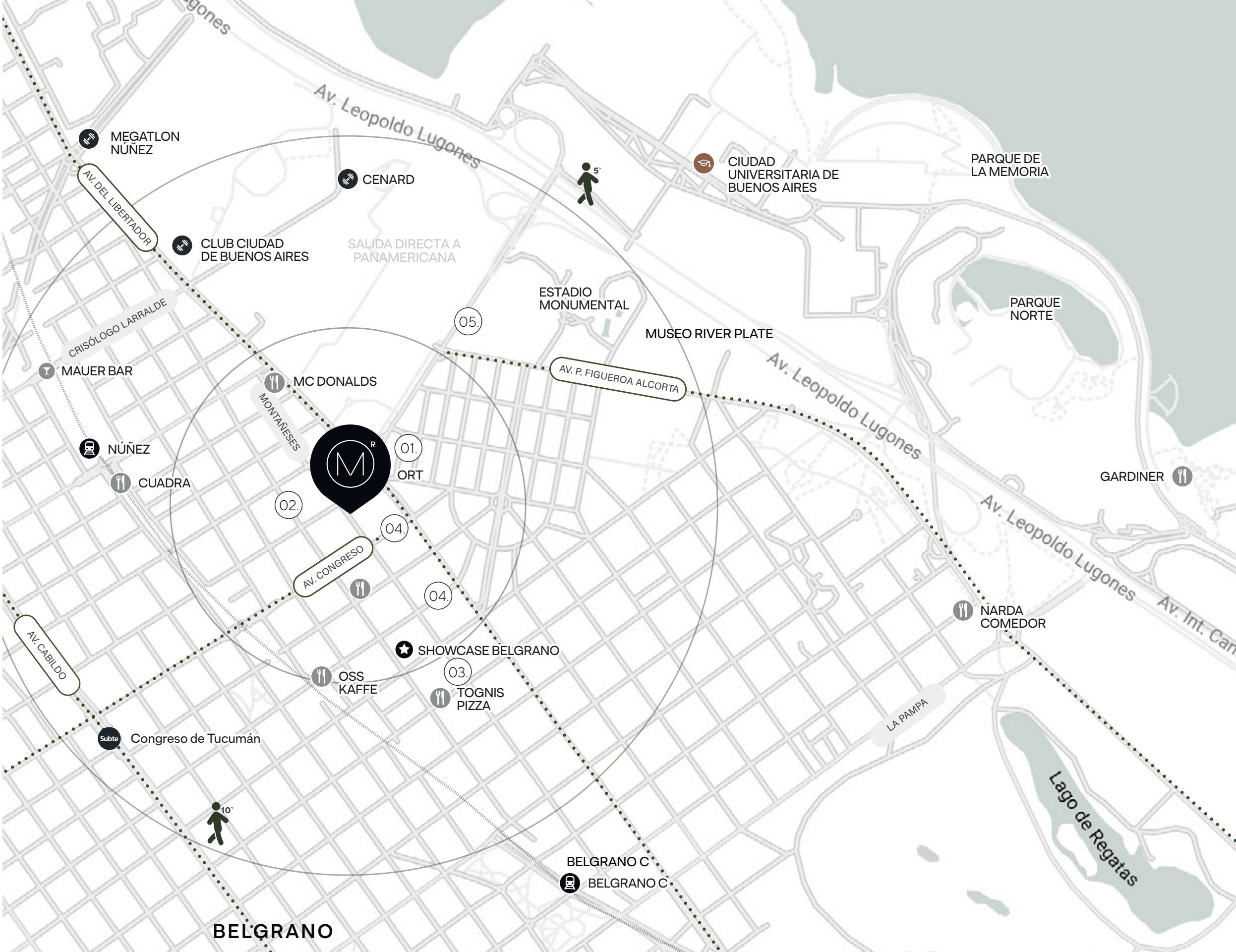
- 01 Colegio Ort
- 02 Colegio Belgrano Uno
- 03 United High School
- 04 Escuela Pública N°20 Y N°22
- 05 Instituto River Plate

COMERCIOS

- Showcase Cinemas Monroe
- Supermercado Coto
- Mc Donalds
- Farmacity
- La Juvenil
- Taco Box

ESPARCIMIENTO

- Megatlon
- Club Ciudad de Buenos Aires



**NÚÑEZ, UN BARRIO CONSOLIDADO**

OFRECE VARIEDAD GASTRONÓMICA, RESTAURANTES DE AUTOR, COLEGIOS, ENTRETENIMIENTOS, COMERCIOS, SALIDA A LOS PRINCIPALES ACCESOS DE LA CIUDAD Y CORREDORES VERDES.



M
O
R
A
D
A®



MORADA®

MONTAÑESES



MORADA MONTAÑESES

Las 43 UNIDADES tienen balcón o balcón terraza con vistas únicas a espacios verdes.



MORADA®

MONTAÑESES



MORADA®

10
PISOS

43
UNIDADES

123
AMBIENTES

35 - 94
M2



Amenities

 SOLARIUM

 VISTAS ABIERTAS

 PISCINA

 PARRILLA

 SUM



PLANTAS

MONTAÑESES

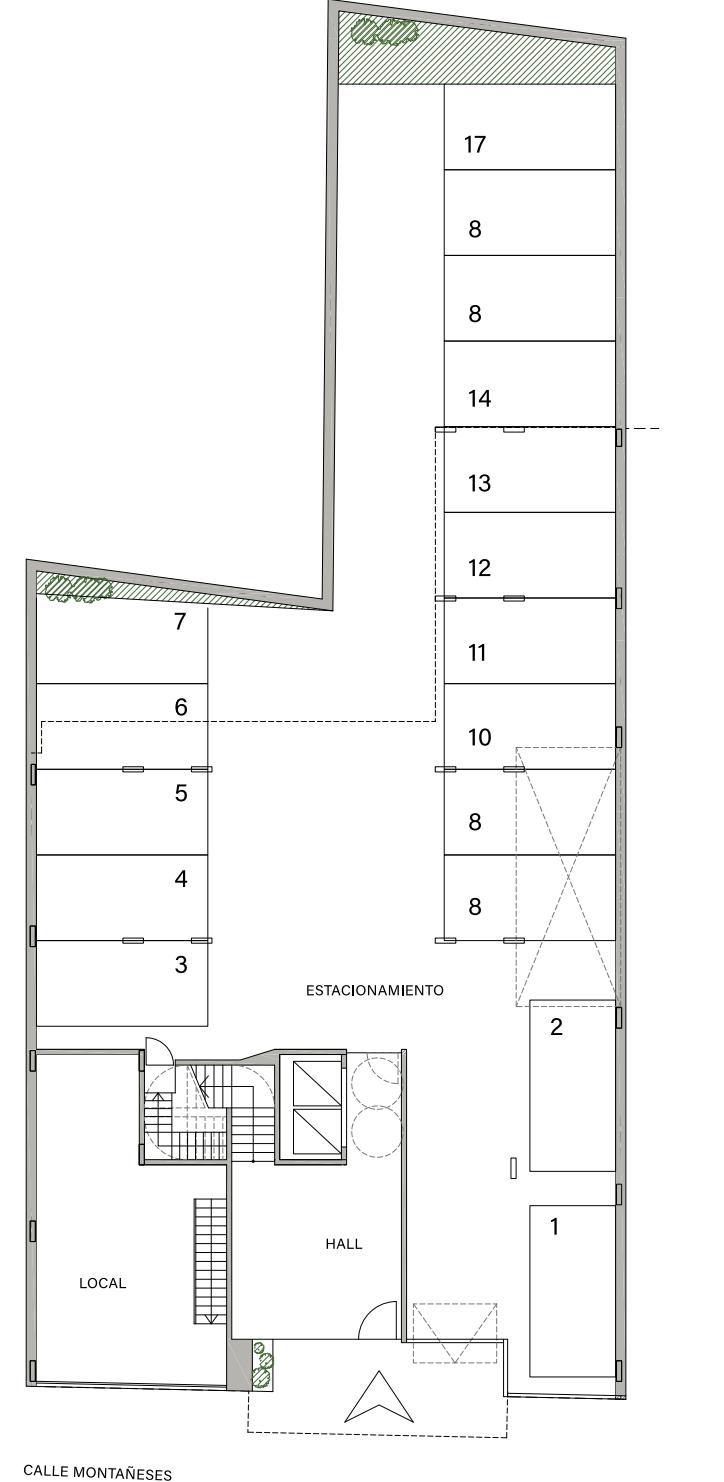
PB

HALL DE ENTRADA
LOCAL COMERCIAL
ESTACIONAMIENTO

PLANTA 0° PISO

NIVEL +0.00

ESCALA 1:200



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

PISO 1º AL 5º

01. **UF101 – 501**
63 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

02. **UF102 – 502**
46 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

03. **UF103 – 503**
35 M² CUBIERTOS
0 M² BALCÓN

04. **UF104 – 504**
33 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

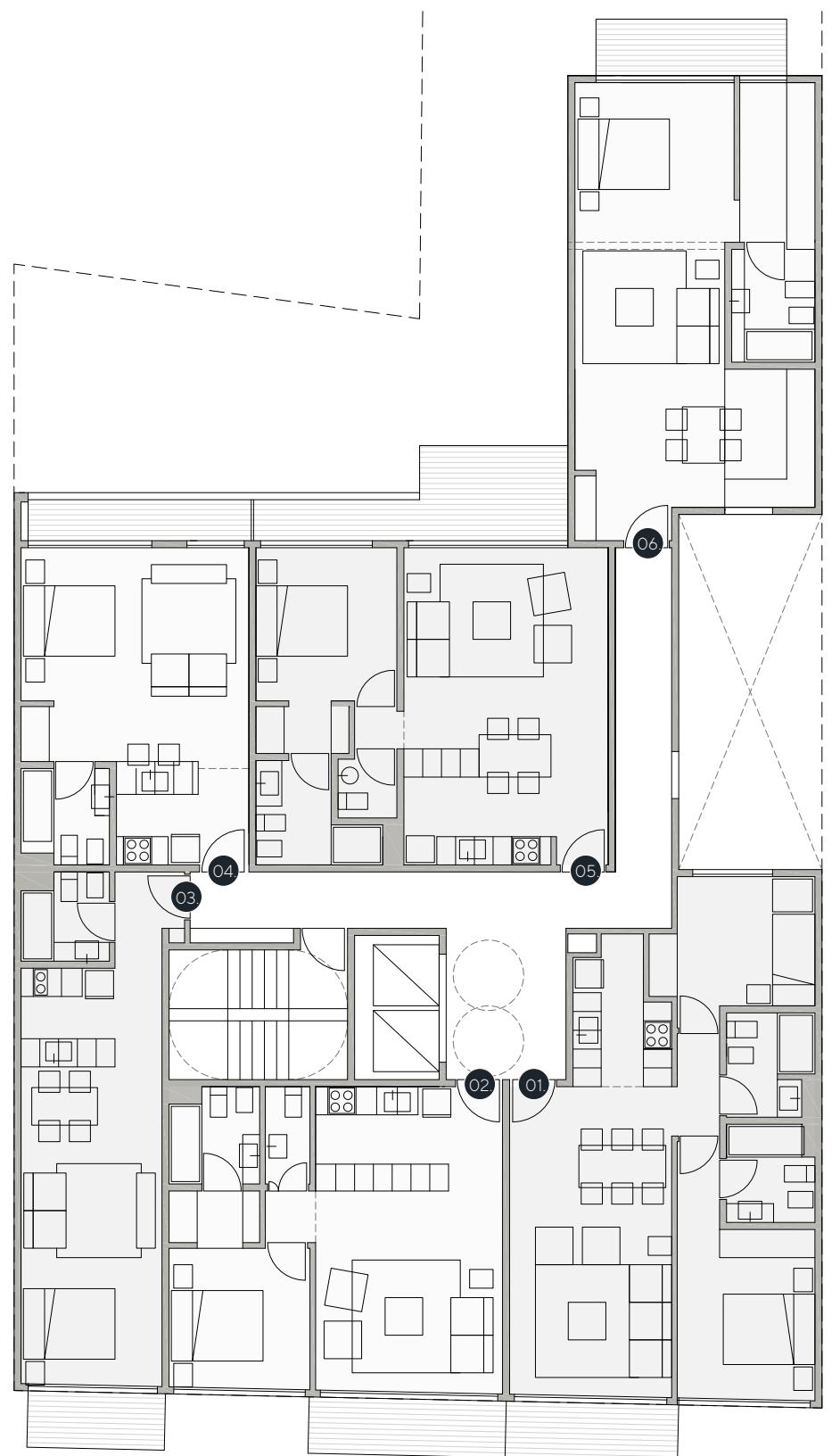
05. **UF105 – 505**
50 M² CUBIERTOS
10 M² BALCÓN

06. **UF106 – 506**
47 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

PLANTA 1º AL 5º PISO

NIVEL +3.70

ESCALA 1:200



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.



PISO 6° Y 7°

01. **UF601 – 701**
63 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

02. **UF602 – 702**
46 M² CUBIERTOS
5 M² BALCÓN

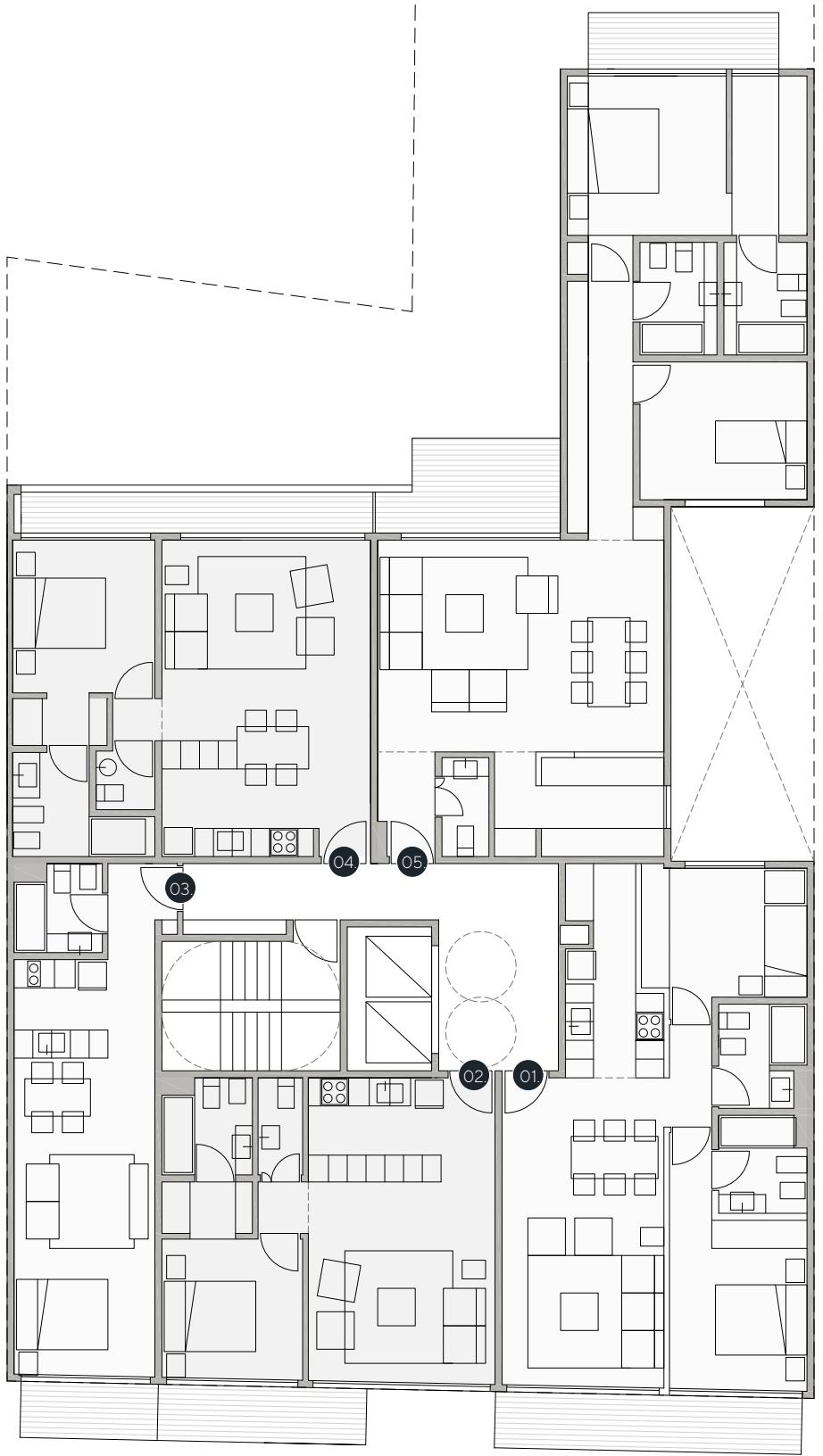
03. **UF603 – 703**
35 M² CUBIERTOS
0 M² BALCÓN

04. **UF604 – 704**
51 M² CUBIERTOS
8 M² BALCÓN

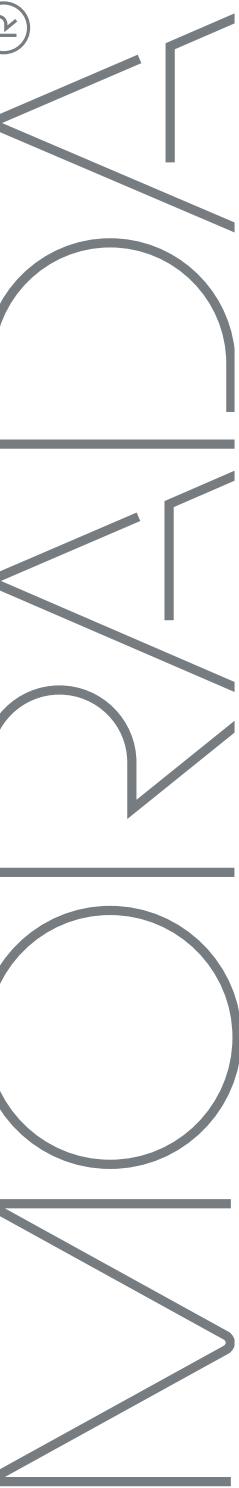
05. **UF605 – 705**
89 M² CUBIERTOS
12 M² BALCÓN

PLANTA 6° Y 7° PISO

ESCALA 1:200



(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.



PLANTAS

MONTAÑESES 2873

PISO 8°

01

UF801
59 M² CUBIERTOS
11 M² BALCÓN

02

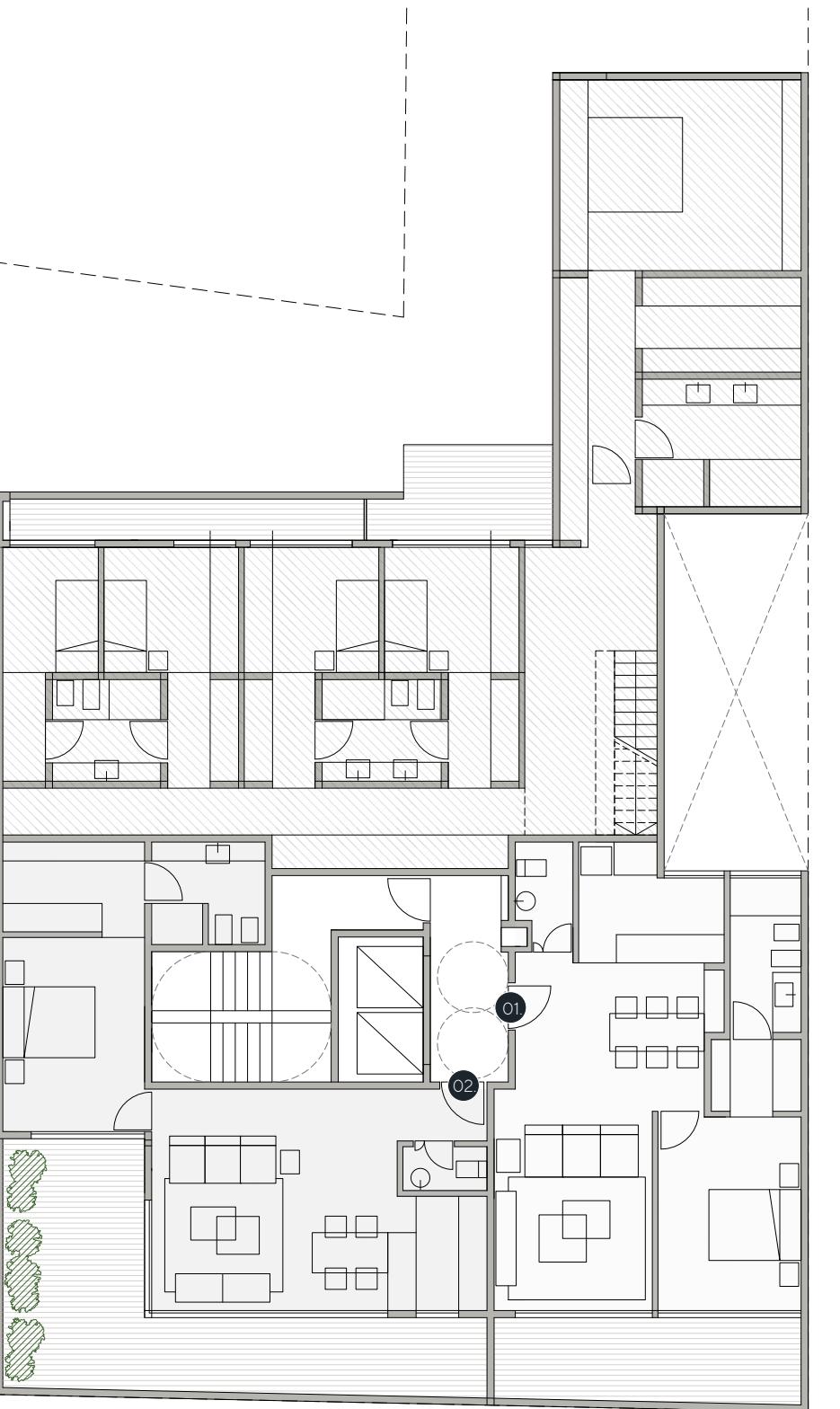
UF802
57 M² CUBIERTOS
18 M² BALCÓN



PLANTA 8° PISO

NIVEL +23.30

ESCALA 1:200



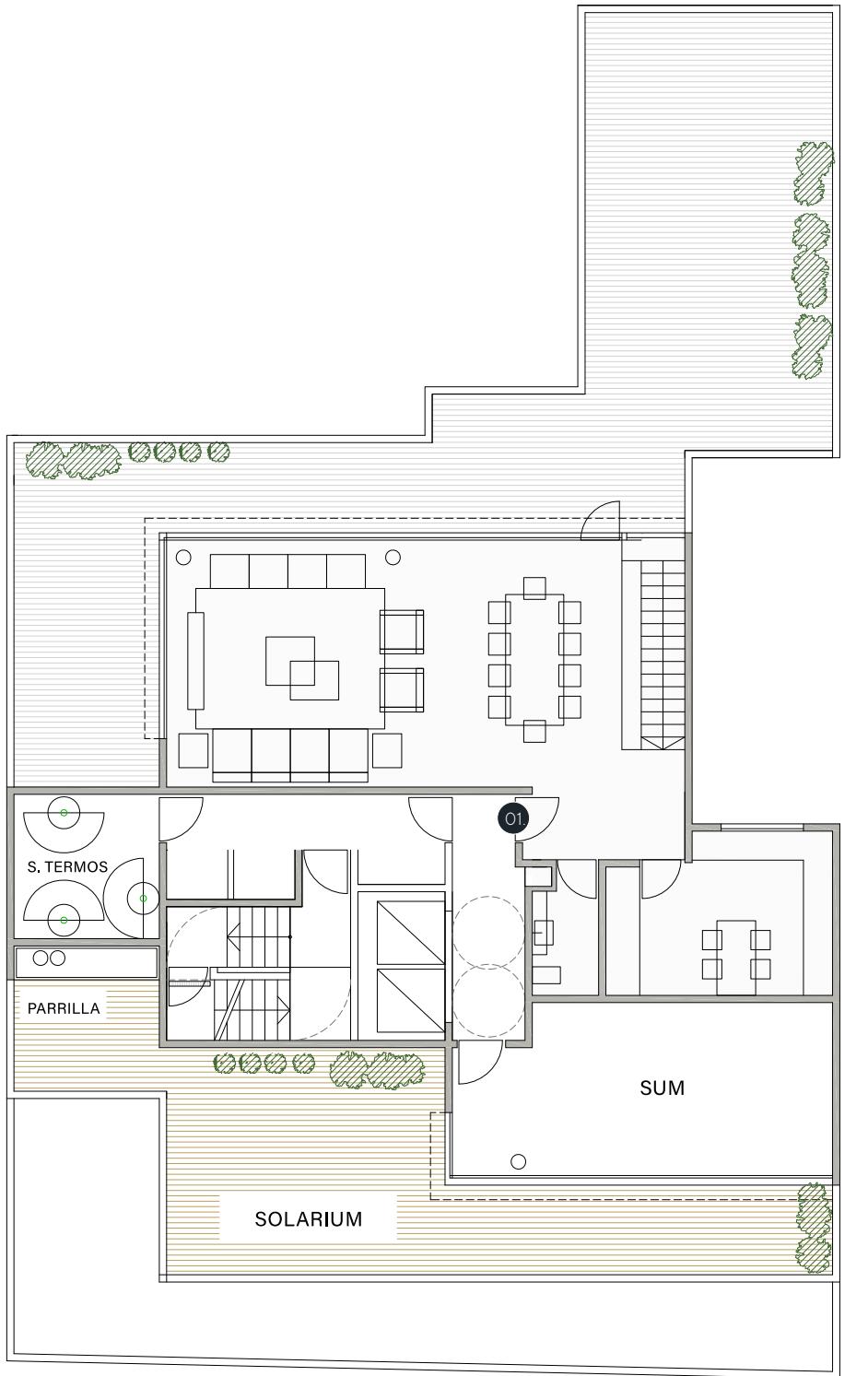
(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

PLANTAS

MONTAÑESES 2873

PISO 9°

AMENITIES
PARILLA
SOLARIUM
SUM



PLANTA 9° PISO

NIVEL +26.10

ESCALA 1:200

(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

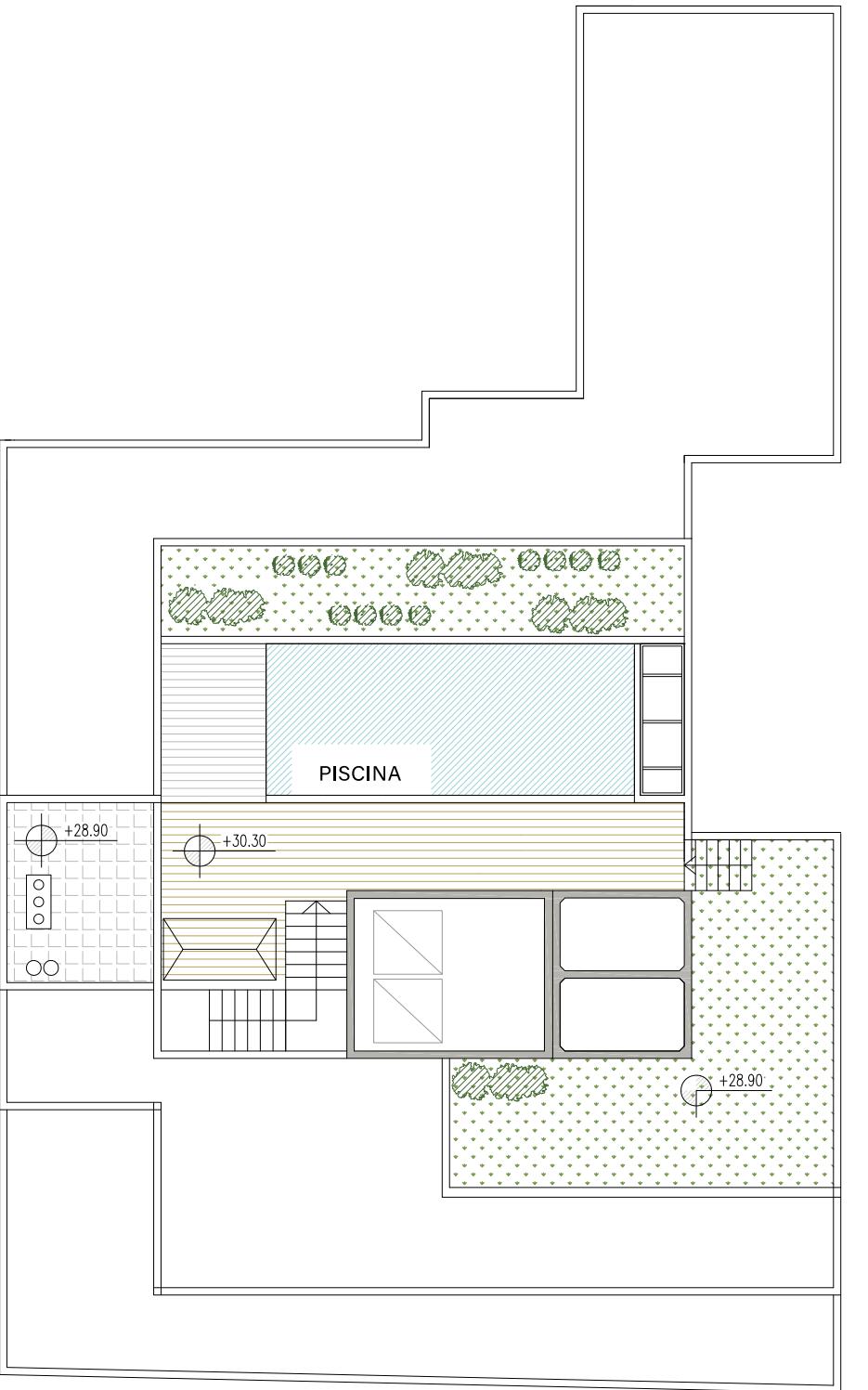


PLANTAS

MONTAÑESES 2873

PISO 10°

AMENITIES
TERRAZA
PISCINA



PLANTA 10° PISO

NIVEL +28.90

ESCALA 1:200

(*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.

Especificaciones técnicas de todas las unidades



CALEFACCIÓN

Sistema independiente por departamento de piso radiante eléctrico de bajo consumo marca QUITRAL. Termostatos independientes por ambiente.

CARPINTERÍAS

Carpinterías de aluminio perfilera A30 New de Aluar terminación micro texturada gris oscuro. Cerramientos de DOBLE VIDRIO HERMÉTICO compuestos por hojas de vidrio laminado y cámara de aire.

PISOS

Pisos de porcellanato en ambientes comunes VITTE o similar medidas 60x120cm COLOR GRIS.

ZÓCALOS

Zócalos de madera para pintar.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos de baño en cerámica rectificada COLOR BLANCO Mate 30x60cm. Piso de baño en porcellanato VITTE 60x60cm color gris o similar.

COCINAS

Hornos y anafes eléctricos de marca CANDY (origen Italia). Anafes de cuatro zonas vitro cerámicos. Griferías mono-comando con cierre cerámico marca FV, modelo Libby o similar. Muebles de cocina en PVC TERMOFORMADO de color a definir con herrajes en aluminio anodizado natural. Mesadas de cocina en Technistone color blanco modelo CRYSTAL WHITE.

BAÑOS

Artefactos sanitarios FERRUM, Línea Bari o similar. Griferías mono-comando con cierre cerámico marca FV, modelo Libby o similar. Mesada de baño en Ultra-Marble "Amelia", con bacha esmaltada de apoyar. Instalación de ventilación por Coves a los cuatro vientos de baño principal y toilet en cada unidad.

FRENTES DE PLACARD

Frentes de placard con sistema riel Roma, terminación melamina Touch color claro. No se entregan interiores de placard.

CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado: se dejarán las cañerías de cobre, las bocas de alimentación eléctrica por circuitos independiente, y los desagües de condensado de unidad interior, en espera dentro de una caja amurada a pared en las ubicaciones que se definan en el proyecto ejecutivo.

PROVISIÓN DE AGUA

Instalación sanitaria de desagüe y provisión de agua para instalación de lavarropas en cocinas de cada unidad.

Especificaciones técnicas generales del edificio

ESTRUCTURA

Independiente de hormigón armado

ALBAÑILERÍA

Paredes de ladrillo cerámico hueco en tabiquería interior y medianeras en ladrillo común.

FACHADAS

En hormigón a la vista y revoques color tipo Iggam.

CIELORASO

Hormigón a la vista en balcones. Aplicados de yeso en ambientes principales. Suspendedos de yeso o de placas de durlock en locales húmedos.

PISOS

En palieres de porcellanatto. Pisos en hall de entrada de porcellanatto a definir o graníticos tipo terrazo. Piso en cocheras de hormigón llaneado mecánicamente y/o baldozas calcáreas 50x50. Piso en terrazas de porcellanatto.

ASCENSORES

Dos ascensores mecánicos automáticos marca a definir al momento de la

contratación. Dimensiones aproximadas de cabina 1.30m x 1.40m. Terminación de cabina en acero inoxidable. Puerta de piso en chapa para pintar.

INSTALACIÓN SANITARIA

Distribución de agua en cañería polipropileno por termofusión Aquaduct o similar. Desagües cloacales y pluviales suspendidos en sistema Duratop o similar. Provisión de agua fría desde tanque de reserva en azotea. Provisión de agua caliente central desde termotanques centrales de alta recuperación Rheem o similar ubicados en sala de máquinas de 9no piso.

Instalación de gas de una única línea para la alimentación de los termo tanques centrales.

INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO
hidrantes, matafuegos y cañería llena según reglamentaciones.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Canalizaciones por losa y paredes en

cañería corrugada de plástico. Tableros principales por unidad con llaves térmicas y disyuntor diferencial según reglamentaciones vigentes de marca Sica o similar. Tapas de luz, y llaves línea Geluz o similar. Gabinete de medidores en planta baja. Artefactos de iluminación de las áreas comunes y de los balcones.

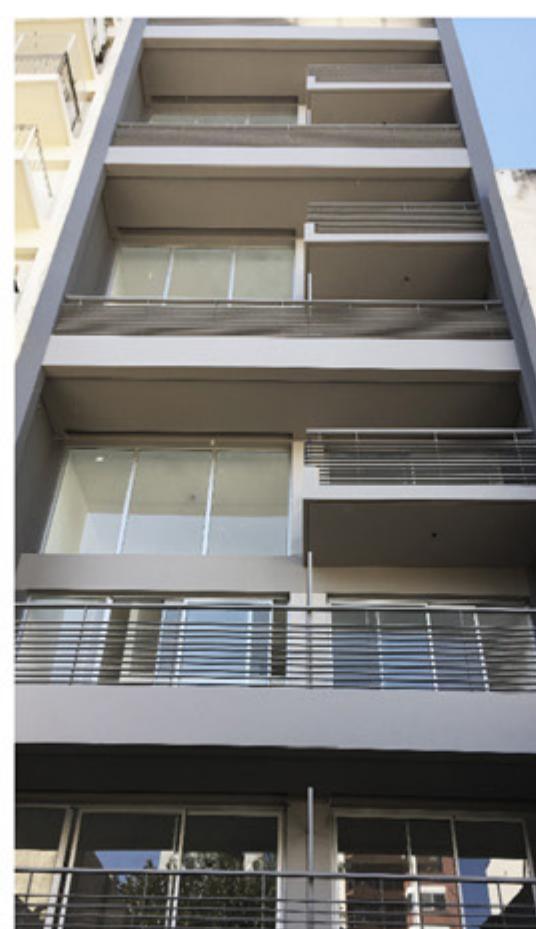
INSTALACIÓN DE TV POR CABLE

se deja montantes y canalizaciones vacías dentro de los departamentos hasta bocas de salida ubicadas en cada uno de los ambientes que se considere apropiado. El cableado general del edificio y particular de cada unidad queda a cargo de la empresa proveedora del servicio.

INSTALACIÓN DE TELEFONÍA

cableada para solicitar líneas sujeto a aprobación de empresa proveedora. Bocas de salida en las unidades a definir según diseño final del proyecto ejecutivo.





NICETO VEGA 5941

ROOSEVELT 2947

ROOSEVELT 3239

QUESADA 2224

MONTAÑESES 2861

AMENABAR 1525

**ALTUNA
CECCHI
MOYA arqs_**

DULCINEA
PROYECTOS URBANOS

Equipo de trabajo

Montañeses 2873 es el séptimo proyecto que impulsan en sociedad **DESARROLLOS DULCINEA** junto al estudio de **ALTUNA+CECCHI+MOYA_ARQS**. Desde el año 2010 este equipo de trabajo viene desarrollando proyectos de vivienda multifamiliar en distintas zonas de la Capital Federal. A lo largo de estos años se han mantenido siempre los objetivos de realizar negocios exitosos para sus inversores construyendo al mismo tiempo edificios de calidad que satisfagan los gustos y las necesidades de sus futuros habitantes.

MORADA®

MORADA MONTAÑESES
MOTAÑESES 2873
MORADAMONTANESES.COM

MAIL INFO@ALTUNACECCHI.COM.AR /
WEB ALTUNACECCHI.COM.AR
TEL (+54 9 11) 39687597

[FACEBOOK](#)
[INSTAGRAM](#)
[WEB](#)